**Информация по результатам проведенного контрольного мероприятия «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район»»**

В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Аларский район» на 2022 год проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район»», по результатам которого установлено:

1. Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Аларский район, утверждено решением Думы МО «Аларский район».
2. НПА в сфере имущественных отношений МО «Аларский район» требуют ревизии и приведению в соответствие с законодательством.

На проверку представлены действующие положения, разработанные на основании НПА, которые утратили силу.

- Положение об организации продажи муниципального имущества на аукционе утверждено Решением Думы от 04.07.2012г. № 5/315-рд (Постановление правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» **утратило силу с 30.10.2019г.**).

- Положение об организации и проведении на территории МО «Аларский район» торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков утверждено Решением Думы от 04.07.2012г. № 5/317-рд (Постановление правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **утратило силу с 01.03.2015г.**)

В нарушение абзаца 2 п. 2 Приказа № 424 Думой МО «Аларский район» не установлен размер стоимости иного имущества (не относящегося к недвижимым и движимым вещам) для включения в Реестр.

В нарушение п. 1 статьи 10 Федерального закона № 178 ФЗ не установлен порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

В нарушение п.4 ст.14 Федерального закона № 178 ФЗ не установлен порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества в МО «Аларский район».

В нарушение п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ не установлен [порядок](http://internet.garant.ru/document/redirect/73065920/33) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов.

В нарушение п.3 Постановления № 601-ПП не установлены экономически обоснованные коэффициенты с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков в муниципальном образовании «Аларский район».

3. Программы приватизации на 2020 и 2021г.г. утверждены с нарушением сроков, установленных п.7 Правил N 806.

 В нарушение п. 1 ст.15 Закона № 178 ФЗ, п. 8 Правил № 806 Программы приватизации не размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.В нарушение [п. 2 ст. 15](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/317)  Закона № 178 ФЗ в 2020г.:

 - Решение об условиях приватизации не размещено на сайте[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- информационное сообщение не размещено на сайте администрации муниципального образования.

 5. Реестр муниципального имущества муниципального образования «Аларский район» не в полной мере соответствует общим правилам ведения реестров муниципального имущества, установленных Приказом № 424 .

 - Неверное наименование Реестра - «Реестр муниципальной **собственности** муниципального образования «Аларский район»».

 - В Разделе 2 Реестра отсутствует подраздел: иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам.

 - Подразделом 2.1 «ОЦДИ **свыше 50 тыс. руб.**» устанавливается ограничение по внесению в Реестр ОЦДИ по стоимости, что не соответствует действующему законодательству.

 Выявлены случаи отсутствия сведений о муниципальном имуществе в Реестре. На момент подготовки отчета объекты внесены в Реестр.

 6. Установлены случаи отражения имущества на счетах бухгалтерского учета администрации МО «Аларский район», правообладателем которого являются другие учреждения и физические лица.

 7. Установлены случаи отражения имущества казны на счетах бухгалтерского учета 103.11«Земля - недвижимое имущество учреждений» и 101.12 «Нежилые помещения (здания и сооружения) – недвижимое имущество учреждений» администрации МО «Аларский район».

 8. В нарушении п. 141 Инструкции N 157н, п. 38 Инструкции N 162н, объекты имущества, составляющие муниципальную казну, не отражены на счете 108 00 «Нефинансовые активы имущества казны», что привело к искажению баланса.

 9. Установлено, что расчет стоимости арендной платы за пользование объектами нежилого фонда производится согласно установленной методике, по формуле расчета, где ключевой величиной для расчета является базовая величина стоимости строительства 1кв. м. нежилого фонда. Базовая величина стоимости строительства 1кв. м. нежилого фонда в МО «Аларский район» установлена Постановлением мэра Аларского района от 09.12.2011г. № 932-П в сумме 25090 руб. В связи с отсутствием утвержденной базовой величины стоимости строительства 1кв. м. нежилого фонда в актуальной цене, бюджетом МО «Аларский район» недополучен доход от сдачи в аренду имущества.

10. Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по формуле, утвержденной Постановлением № 601-ПП. При расчете применяется: кадастровая стоимость земельного участка; ставка земельного налога за соответствующий земельный участок; экономически обоснованный коэффициент с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков, установленный органами местного самоуправления муниципальных районов; коэффициент инфляции.

Экономически обоснованные коэффициенты с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков в муниципальном образовании «Аларский район» не установлены.

 Расчет арендной платы при заключении договоров аренды земельных участков с физическими лицами осуществлялся без применения коэффициентов, в результате чего бюджетом МО «Аларский район» недополучен доход от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

 11. Выборочная проверка использования имущества и технического состояния зданий и сооружений установила, что недвижимое имущество используется по назначению, функциональное, техническое состояние и его сохранность поддерживается, за исключением:

Здание котельной (п. Кутулик, ул. Советская, д 37Д) не используется и находится в полуразрушенном состоянии.

Здание (п. Кутулик, ул. Матросова, дом 5 «П») не используется и находится в аварийном состоянии.

КСП направила представление Администрации муниципального образования «Аларский район».